

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM

25 DE AGOSTO DE 2026.

CNPJ Nº 46.065.546.0001-21

NIRE Nº 3530004990-0

JUCESP PROTOCOLO
2.581.562/26-2



Aos vinte e seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e seis, na sede da **Companhia de Habitação Popular Bandeirante - COHAB BANDEIRANTE**, NIRE Nº 3530004990-0 e CNPJ nº 46.065.546/0001-21, à Rua Barão de Jaguará, 1481 – 6º andar, sala 63, em Campinas - São Paulo, realizou-se a **Assembleia Geral Extraordinária**, com acionistas regularmente convocados através de e-mails (cópias anexas) e publicidade no sítio eletrônico da Companhia <https://cohabbandeirante.com.br/convocacoes-para-assembleias-geral-e-extraordinarias/>, nos termos do disposto no artigo 295 da Lei 6.404/1976 alterado pela Lei 13.818/2019 que autorizou a dispensa da publicação por edital de convocação. Em segunda chamada, a reunião contou com o comparecimento em número legal, conforme assinaturas apostas no “Livro de Presença” (06/17). Abriu o trabalho o Diretor-Presidente **Dr. José Fernando Lobato**, brasileiro, divorciado, RG nº 3.407.461 SSP/SP e CPF/MF nº 019.607.668-48, residente e domiciliado em Jaguariúna/SP, à Rua Amazonas nº 1420, Jardim Alice, Centro, o qual ofereceu a presidência do trabalho aos presentes, não havendo interesse, declinado em unanimidade para que ele permanecesse na Presidência, sendo secretariado pela Sra. Isabel Cristina Pozzato de Souza. O Diretor Presidente iniciou a Assembleia agradecendo as presenças. A seguir, deu prosseguimento a pauta da assembleia, a saber **Item A) Aprovação Previsão Orçamentária para exercício 2027.** O Diretor-Presidente iniciou a explanação sobre a previsão

1000

1000

1000

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE

Budget 2026		Total 2026		A	
Receitas	PREVISTO	REALIZADO	realizar	realizado	
(1) Total de Aportes	R\$ 4.163.756,76	R\$ 1.576.025,07	62%	38%	
(2) Total de Receitas de Prestações e quitações mutuários	R\$ 2.558.271,24	R\$ 1.916.662,05	25%	75%	
(3) Total de tarifas pagas por mutuários	R\$ 67.800,00	R\$ 49.821,10	27%	73%	
(4) Total de receitas de serviços para prefeituras acionistas	R\$ 114.721,68	R\$ 47.600,00	59%	41%	
(5) Total de receitas de serviços para terceiros	R\$ 60.000,00	R\$ -	100%		
(6) Total de receitas origem financeira	R\$ 180.000,00	R\$ 493.255,41	-174%	274%	
(7) Receitas Origem Jurídica	R\$ 18.000,00	R\$ 870.602,20	-4737%	4837%	
(8) Total de receitas de locações ativos e estoques	R\$ 178.800,00	R\$ 100.645,42	44%	56%	
(9) Total de receitas vendas de ativos	R\$ 245.000,00	R\$ 155.394,07	37%	63%	
(10) Total de recebimentos de mutuários – Jaguariuna	R\$ 109.080,96	R\$ 68.855,62	37%	63%	
(11) Outras receitas extraorçamentárias	R\$ -	R\$ 20.948,63			
(12) Incremento de caixa da companhia	R\$ -	R\$ -			
Total receitas projetadas , com aportes de custeio	R\$ 7.695.430,64	R\$ 5.299.809,57	31%	69%	
Despesas					
(99.1) Folha de Pagamento + Benefícios + Conselho Fiscal	R\$ 2.302.994,66	R\$ 1.215.473,93	47%	53%	
(99.2) Despesas Financeiras + Impostos Financeiros	R\$ 58.200,00	R\$ 124.116,37	-113%	213%	
(99.3) Despesas administrativas SEDE	R\$ 138.640,00	R\$ 86.902,50	37%	63%	
(99.4) Serviços de Terceiros	R\$ 1.182.459,33	R\$ 559.817,58	53%	47%	
(99.5) Uso e manutenção da frota de veículos	R\$ 46.100,00	R\$ 17.981,24	61%	39%	
(99.6) Marketing e customer carer	R\$ 213.600,00	R\$ 65.755,66	69%	31%	
(99.7) Despesas diversas	R\$ 9.600,00	R\$ 2.643,24	72%	28%	
(99.8) Pagamento CEF + Repasse Jaguariuna	R\$ 3.066.930,60	R\$ 1.411.291,34	54%	46%	
(99.9) Departamento Jurídico	R\$ 110.465,21	R\$ 186.241,80	-69%	169%	
(99.10) Impostos	R\$ 542.940,85	R\$ 140.581,07	74%	26%	
	R\$ -	R\$ -			
Total de despesas projetadas	R\$ 7.671.930,64	R\$ 3.810.804,73	50%	50%	

Tabela 1 – Fluxo de Caixa 1º Semestre de 2026

Na sequência o Diretor Presidente apresentou o quadro de inadimplência dos aportes de custeios até 31 de julho de 2026, evidenciando os acionistas inadimplentes, com uma diferença de aporte negativo em (-) R\$ 1.576.025,07, cujo valor impacta diretamente o orçamento do exercício de 2027.

GH

10/21

93000
00 00 70

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE

APORTES DE CUSTEIO NECESSÁRIOS PARA O ANO DE 2026		Total 2026	Pagos		
Prefeitura Municipal de Amparo	R\$ 448.020,23	R\$ 224.010,12	50%	50%	
Prefeitura Municipal de Araras	R\$ 467.589,88	R\$ -	100%		
Prefeitura Municipal de Iracemápolis	R\$ 105.343,05	R\$ 35.114,36	67%	33%	
Prefeitura Municipal de Jaguariúna	R\$ 1.249,13	R\$ 1.249,13	0%	100%	
Prefeitura Municipal de Leme	R\$ 307.285,25	R\$ -	100%		
Prefeitura Municipal de Limeira	R\$ 307.701,62	R\$ 153.850,80	50%	50%	
Prefeitura Municipal de Mogi-Guaçu	R\$ 467.589,88	R\$ 255.284,66	45%	55%	
Prefeitura Municipal de Pedreira	R\$ 413.877,42	R\$ 206.938,74	50%	50%	
Prefeitura Municipal de Piracicaba	R\$ 467.589,88	R\$ 77.931,64	83%	17%	
Prefeitura Municipal de Pirassununga	R\$ 147.813,37	R\$ -	100%		
Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista	R\$ 42.053,94	R\$ 21.027,00	50%	50%	
Prefeitura Municipal de Sorocaba	R\$ 316.445,51	R\$ -	100%		
Prefeitura Municipal de Valinhos	R\$ 467.589,88	R\$ 467.589,88	0%	100%	
Prefeitura Municipal de Vinhedo	R\$ 199.443,95	R\$ 132.195,99	34%	66%	
José Fernando Lobato	R\$ 832,75	R\$ 832,75	0%	100%	
Leonor Trinco de Camargo Penteado	R\$ 832,75	R\$ -	100%		
Fernanda de Cássia Araújo Costa	R\$ 832,75	R\$ -	100%		
Ações em Tesouraria	R\$ 1.665,50	R\$ -	100%		
Total de aportes de custeio necessários – Anual	R\$ 4.163.756,76	R\$ 1.576.025,07	62%	38%	

Tabela 2 Posição do recebimento de aportes de custeio

Em seguida o Diretor apresentou a demonstração do BUDGET de 2027, sendo apresentado pelo Diretor Presidente a previsão dos Aportes de Custeio, no total de R\$ 3.539.011,50, os quais representam a diferença do total de receita e despesas projetadas para o citado exercício. Como forma de detalhar o aporte solicitado para o exercício de 2027, apresentamos o quadro sintético:

Ch

Ap

2025

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE

Budget 2027		Total 2027
Receitas		
(1) Total de Aportes		
Total de Receitas de Prestações e quitações mutuários	R\$	3.545.993,29
(3) Total de tarifas pagas por mutuários	R\$	67.800,00
(4) Total de receitas de serviços para prefeituras acionistas	R\$	150.000,00
(5) Total de receitas de serviços para terceiros	R\$	30.000,00
(6) Total de receitas origem financeira	R\$	540.000,00
(7) Receitas Origem Jurídica	R\$	5.000,00
(8) Total de receitas de locações ativos e estoques	R\$	270.000,00
(9) Total de receitas vendas de ativos	R\$	-
(10) Total de recebimentos de mutuários – Jaguarluna	R\$	-
(11) Incremento de caixa da companhia	R\$	1.000.000,00
Total receitas projetadas, sem aportes de custeio		R\$ 5.458.793,29
Despesas		
(99.1) Folha de Pagamento + Benefícios + Conselho Fiscal	R\$	2.917.392,18
(99.2) Despesas Financeiras + Impostos Financeiros	R\$	200.400,00
(99.3) Despesas administrativas SEDE	R\$	209.400,00
(99.4) Serviços de Terceiros	R\$	1.137.659,33
(99.5) Uso e manutenção da frota de veículos	R\$	33.600,00
(99.6) Marketing e customer carer	R\$	162.400,00
(99.7) Despesas diversas	R\$	8.500,00
(99.8) Pagamento CEF + Repasse Jaguarluna	R\$	3.912.000,00
(99.9) Departamento Jurídico	R\$	127.999,96
(99.10) Impostos	R\$	270.753,32
	R\$	-
Total de despesas projetadas		R\$ 8.980.104,79
	R\$	-
(-)CAPEX	R\$	17.700,00
	R\$	(3.539.011,50)
	R\$	(3.539.011,50)
EBITDA	R\$	(3.539.011,50)
Total de déficit mensal / anual	R\$	(3.539.011,50)

Tabela 3 Previsão Orçamentária 2027

O Diretor explicou todo o trabalho e esforços que a Diretoria vem realizando, buscando tornar a empresa saudável, enfatizando que se houver empenho dos acionistas, para que possam terceirizar serviços através da Companhia, como forma de prestigiar e em consequência propiciar mais alternativas, para solução da dependência financeira e a necessidade de aportes. Passou-se então para a demonstração da Distribuição dos Aportes de Custeio por acionistas para o exercício

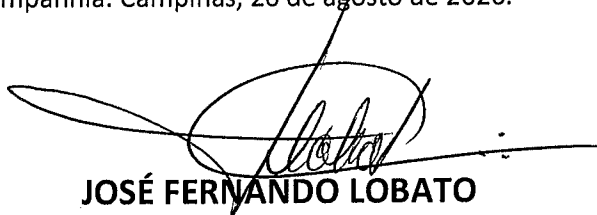
Ch

11 00 38
070824

11 00 38
070824

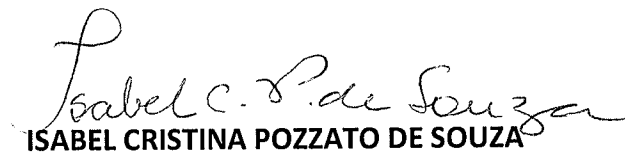
COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE

item B) OUTROS ASSUNTOS, O Diretor-Presidente apresentou o novo projeto da Cohab-Bandeirante, para a construção de empreendimento, inicialmente em um imóvel próprio na cidade de Araras, com aproximadamente 1000 m², com a construção de 24 estúdios, 04 andares, com elevador, lavanderia, academia, sendo que o projeto deste empreendimento, foi dando entrada na Prefeitura de Araras, para aprovação, o qual deverá ser construído, possivelmente com parceria 40/60, contratação através de licitação, cujo projeto pode ser replicado em vazios urbanos em outras localidades, atendendo desta forma, solicitação do Tribunal de Contas para que a Cohab volte a empreender e em consequência, com o retorno das atividades, os aportes poderão ser reduzidos futuramente. Informou ainda sobre o Cadastro Habitacional, condição importante para a obtenção de dados e configuração de público-alvo, que também é oferecido pela Cohab, já tendo sido realizado com algumas Prefeituras, tais como: Jaguariúna, São João da Boa Vista, Pedreira, com excelentes resultados, e caso haja o interesse pelo Cadastro Habitacional, a Cohab também oferece esse serviço, muito importante para os municípios. Nada mais tendo sido discutido e não havendo nenhuma manifestação e nada mais a ser dito, lavrou-se a presente ata, assinada por todos os presentes. David Hilário Neto- PM. Jaguariúna; Augusto Guelli – PM. Pirassununga; Antônio Aparecido da Silva – PM. São João da Boa Vista; Carlos Augusto Filippetti Junior – PM. Vinhedo; Felipe Marcelo Granço – PM. Itacemápolis; José Fernando Lobato -Diretor-Presidente e Isabel Cristina Pozzato de Souza – Secretária. Declaramos que a presente ata é cópia fiel do livro de atas da Companhia. Campinas, 26 de agosto de 2026.



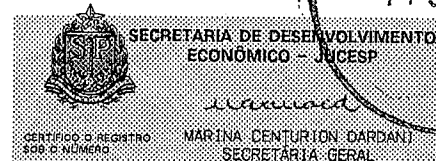
JOSÉ FERNANDO LOBATO

PRESIDENTE



ISABEL CRISTINA POZZATO DE SOUZA

Secretária



349.839/26-8



923000

92 00 71