



ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL DA COHAB-BANDEIRANTE REALIZADA EM 22/02/2024

Aos vinte e dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, às 14h:30, reuniram-se por meio de videoconferência os membros do **Conselho Fiscal da Cohab Bandeirante**, para deliberar sobre a aprovação das contas do quarto trimestre do exercício de 2023. Em primeira análise, avaliamos os pontos relevantes que foram objeto de apontamentos deste Conselho Fiscal, ao longo de todo o exercício de 2023, a fim de corrigir algumas inconsistências, de forma que os números reflitam com fidedignidade a situação da COHAB e todos os apontamentos foram devidamente regularizados ou justificados. Merecem destaque os objetivos estratégicos traçados pelo Conselho de Administração para o biênio 2023/2024: 1- Promoção de programas habitacionais, principalmente habitação de interesse social, nos municípios paulistas, em especial nos municípios acionistas; 2- Buscar equilíbrio financeiro através da criação de novas fontes de receitas e/ou redução de despesas; 3- Promover a regularização fundiária nos empreendimentos consolidados nos municípios; 4- Recuperar créditos inadimplentes; 5- Alienação de ativos recuperados; 6- Estímulo para regularização de imóveis junto aos mutuários quitados; 7- Reconstrução da imagem através do reposicionamento da COHAB Bandeirante no mercado; 8- Estímulo a quitação de contratos para mutuários ativos; 9- Fornecimento de ferramenta de pré-cadastro habitacional; 10- Novas alternativas de construção, incluindo materiais alternativos para criação de empreendimentos que atendam famílias com baixa renda. A COHAB Bandeirante se apresenta como uma Companhia aliada aos interesses dos acionistas e conseqüentemente ao interesse público. A redução das despesas operacionais e incremento de receitas refletem o esforço da gestão da Companhia na redução de custos e aumento de receitas, contudo, o Relatório de Demonstrações Contábeis do período encerrado em 31/12/2023, revela prejuízo no exercício fiscal e o resultado apresentado ainda não possibilita uma melhoria de caixa como forma de novos investimentos. Por ser uma empresa de economia mista, e estar hoje dependente, os recursos para custeio das políticas públicas desenvolvidas pela COHAB Bandeirante estão atrelados aos orçamentos dos municípios acionistas e são diretamente afetados pela inadimplência de mutuários e de alguns municípios, e ainda pelo cenário econômico e inflacionário do país. O maior desafio da Companhia, é promover a união dos acionistas em prol do saneamento da COHAB Bandeirante e estimular a sua recuperação enquanto historicamente reconhecida por seus mutuários como excelência em padrão de construção de moradias populares. Por todo o exposto e após a análise do balancete final de 2023, o Conselho Fiscal concluiu pela regularidade das demonstrações contábeis, que apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da COHAB Bandeirante, e decidiu pela aprovação das contas do quarto trimestre do exercício de 2023. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 15h:05, da qual, para constar, eu, Antonio Aparecido de Paiva, lavrei a presente Ata.



Membros efetivos do Conselho Fiscal:

ANTONIO APARECIDO DE PAIVA

PAULO ROBERTO COSTA

REBECA LEARDINE QUIJADA