

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM

24 DE AGOSTO DE 2022.

CNPJ Nº 46.065.546.0001-21

NIRE Nº 3530004990-0



JUCESP PROTOCOLO  
2.229.968/22-1



247

Aos vinte e quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, na sede da **Companhia de Habitação Popular Bandeirante - COHAB BANDEIRANTE**, NIRE Nº 3530004990-0 e CNPJ nº 46.065.546/0001-21, à Rua Barão de Jaguara, 1481 – 6º andar, sala 63, em Campinas - São Paulo, realizou-se a Assembleia Geral Extraordinária, com acionistas regularmente convocados através de ofícios (cópias anexas), publicidade no sítio eletrônico da Companhia <https://cohabbandeirante.com.br/convocacoes-para-assembleias-geral-e-extraordinarias/> e envio de e-mails, nos termos do disposto no artigo 295 da Lei 6.404/1976 alterado pela Lei 13.818/2019 que autorizou a dispensa da publicação por edital de convocação. Em segunda chamada, a reunião contou com o comparecimento em número legal (07/17), conforme assinaturas apostas no “Livro de Presença”. Abriu o trabalho o Diretor-Presidente **Dr. José Fernando Lobato**, brasileiro, casado, RG nº3.407.461 SSP/SP e CPF/MF nº 019.607.668-48, residente e domiciliado em Jaguariúna/SP, à Rua Amazonas nº 1420, Jardim Alice, Centro, o qual ofereceu a presidência do trabalho, não havendo interesse, declinado em unanimidade para que ele permanecesse na Presidência, sendo secretariado pela Sra. Irena Vibly Teixeira de Araujo. O Diretor Presidente iniciou a Assembleia agradecendo a presença de todos e ressaltando a importância da participação efetiva de todos os acionistas no tocante às decisões do futuro da Companhia. Dando sequência, apresentou o quadro histórico de solicitação de aportes de custeio que a Companhia fez aos seus acionistas desde 2019, cujos valores têm apresentado uma tendência de redução a cada exercício. Em seguida apresentou o quadro comparativo entre o orçamento previsto *versus* realizado até o mês de julho de 2022, onde consta o

detalhamento das Receitas e das Despesas Realizadas no período. Em relação às Receitas, destacou o acréscimo nos aportes de custeio oriundo do pagamento das Prefeituras de Araras e Mogi Guaçu, as quais estavam em débito perante a Companhia, mas recentemente propuseram uma composição e deram início aos pagamentos. Noticiou aos acionistas que a Prefeitura de Pedreira também comunicou que irá regularizar o pagamento dos aportes de custeio desta gestão. O diretor-presidente destacou a informação de que, com relação à folha de pagamento, o valor realizado corresponde a 71% do previsto para o exercício em razão do pagamento da rescisão trabalhista de duas funcionárias com mais de 30 anos de trabalho na Companhia, cujo vínculo de trabalho, desde o mês de maio passou a ser no cargo de assessoras, nas áreas de engenharia e assuntos regulatórios, cada qual contribuindo com seu conhecimento técnico e experiência no tocante às particularidades da Companhia. Tais alterações de vínculo trabalhista e remuneração ocorreram em conformidade com o novo Plano de Cargos e Salários da Companhia aprovado na última Assembleia Geral Ordinária, datada de 27 de abril de 2022.

Receitas	Total Realizado até Jul/22		AH	
	Previsto	Realizado		
(1) Total de Aportes	R\$ 3.764.303,32	R\$ 1.827.918,39	49%	*Incluso acordos
(2) Total de receitas de mutuários	R\$ 1.682.935,78	R\$ 1.418.779,15	84%	
(3) Total de tarifas pagas por mutuários	R\$ 77.540,00	R\$ 77.073,01	99%	
(4) Total de receitas de serviços para prefeituras acionistas	R\$ 83.760,00	R\$ 47.067,58	56%	
(5) Total de receitas de serviços para terceiros	R\$ 260.640,00	R\$ -		
(6) Total de receitas origem financeira	R\$ 21.600,00	R\$ 120.314,39	557%	
(7) Total de receitas origem jurídica	R\$ 30.000,00	R\$ 24.177,40	81%	
(8) Total de receitas de locações	R\$ 148.800,00	R\$ 94.512,66	64%	
(9) Total de receitas vendas de ativos	R\$ 763.000,00	R\$ 182.796,50	24%	
<b>Total receitas projetadas</b>	<b>R\$ 6.832.579,10</b>	<b>R\$ 3.792.639,08</b>	<b>56%</b>	
<b>Despesas</b>				
Folha de Pagamento + Benefícios + Conselho Fiscal	R\$ 1.988.277,10	R\$ 1.411.237,90	71%	
Despesas Financeiras	R\$ 128.400,00	R\$ 153.220,98	119%	
Despesas administrativas SEDE	R\$ 170.600,00	R\$ 101.046,29	59%	
Serviços de Terceiros	R\$ 459.500,00	R\$ 229.285,51	50%	
Uso e manutenção da frota de veículos	R\$ 29.500,00	R\$ 42.569,40	144%	
Pagamento Caixa Economica Federal	R\$ 2.604.000,00	R\$ 1.542.112,29	59%	
Departamento Jurídico	R\$ 930.840,00	R\$ 67.781,05	7%	
Marketing e customer carer	R\$ 208.200,00	R\$ 109.100,02	52%	
Despesas diversas	R\$ 18.000,00	R\$ 11.579,22	64%	
Impostos	R\$ 240.762,00	R\$ 175.453,72	73%	
<b>Total de despesas projetadas</b>	<b>R\$ 6.778.079,10</b>	<b>R\$ 3.843.366,38</b>	<b>57%</b>	

Em continuidade, o diretor-presidente apresentou o quadro do histórico de aportes, iniciado em 2019, após apontamento realizado em 2018, pelo Tribunal de Contas, baseado na apreciação das contas de 2015, as quais foram aprovadas com ressalvas, recomendando-se que a Companhia buscasse junto aos acionistas os aportes necessários para custeio, os quais diferenciam-se de aportes para aumento de capital. Destacou a defasagem entre os valores anuais de aportes previstos *versus* realizados, acumulada em torno de dez milhões de reais, concluindo que, caso os acionistas estivessem adimplentes perante a Companhia, muito provavelmente, já nos exercícios de 2023 e 2024, não haveria necessidade de aporte, análise ratificada pelo diretor-superintendente, que destacou ainda o trabalho de saneamento das contas da Companhia, com constante busca de redução de despesas.

**Resumo Gercl**  
**2019, 2020, 2021 e 2022\***

Aportes Solicitados	R\$ 16.702.954,43
Aportes Recebidos	R\$ 6.700.695,62
* Aportes a receber	R\$ 10.002.258,81

\* Já descontados os recebidos em acordo

\* Já incluído os recebimentos em acordo

ACIONISTAS	2019		2020		2021		2022 (ATÉ JUL)		EM ACORDO (2022)	
	PREVISTO	REALIZADO	PREVISTO	REALIZADO	PREVISTO	REALIZADO	PREVISTO	REALIZADO	PREVISTO	REALIZADO
Prefeitura Municipal de Amparo	R\$ 518.900,81	R\$ 517.731,03	R\$ - 406.934,00	R\$ -	R\$ 467.067,32	R\$ -	R\$ 405.039,04	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Prefeitura Municipal de Araras	R\$ 540.940,99	R\$ -	R\$ 424.708,97	R\$ -	R\$ 487.468,96	R\$ -	R\$ 422.731,26	R\$ 240.043,50	R\$ 1.432.524,26	R\$ 197.110,18
Prefeitura Municipal de Itacampolândia	R\$ 121.808,48	R\$ -	R\$ 95.682,44	R\$ 95.682,44	R\$ 109.821,59	R\$ 109.821,61	R\$ 95.236,87	R\$ 54.079,26	R\$ -	R\$ -
Prefeitura Municipal de Jaguariuna	R\$ 1.444,85	R\$ 1.444,80	R\$ 1.134,56	R\$ 1.172,36	R\$ 1.302,23	R\$ 1.302,24	R\$ 1.129,29	R\$ 641,27	R\$ -	R\$ -
Prefeitura Municipal de Leme	R\$ 355.489,58	R\$ -	R\$ 279.105,27	R\$ -	R\$ 320.349,15	R\$ -	R\$ 277.805,59	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Prefeitura Municipal de Limeira	R\$ 355.971,58	R\$ 357.289,32	R\$ 279.483,47	R\$ 279.483,47	R\$ 320.783,23	R\$ 320.783,24	R\$ 278.182,02	R\$ 157.962,74	R\$ -	R\$ -
Prefeitura Municipal de Moji Guaçu	R\$ 540.941,38	R\$ -	R\$ 424.708,97	R\$ -	R\$ 487.468,96	R\$ -	R\$ 422.731,26	R\$ 240.043,50	R\$ 487.468,96	R\$ 257.339,95
Prefeitura Municipal de Pedreira	R\$ 478.802,90	R\$ -	R\$ 375.922,29	R\$ -	R\$ 431.472,97	R\$ -	R\$ 374.171,75	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Prefeitura Municipal de Piracicaba	R\$ 540.941,38	R\$ 540.346,80	R\$ 424.708,98	R\$ 424.708,98	R\$ 487.468,96	R\$ 487.468,96	R\$ 422.731,26	R\$ 240.043,50	R\$ -	R\$ -
Prefeitura Municipal de Prassumanga	R\$ 171.001,01	R\$ 171.018,30	R\$ 134.257,95	R\$ 137.651,61	R\$ 154.097,49	R\$ 164.938,26	R\$ 133.632,77	R\$ 75.881,97	R\$ -	R\$ -
P. Municipal de São João Boa Vista	R\$ 48.650,91	R\$ 48.650,88	R\$ 38.197,32	R\$ 38.197,33	R\$ 43.841,82	R\$ 43.841,86	R\$ 38.019,46	R\$ 21.588,95	R\$ -	R\$ -
Prefeitura Municipal de Sorocaba	R\$ 366.086,67	R\$ -	R\$ 287.425,51	R\$ -	R\$ 329.898,85	R\$ -	R\$ 286.087,05	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Prefeitura Municipal de Valinhos	R\$ 540.941,38	R\$ -	R\$ 424.708,97	R\$ -	R\$ 487.468,96	R\$ 487.468,96	R\$ 422.731,26	R\$ 240.043,50	R\$ -	R\$ -
Prefeitura Municipal de Vinhedo	R\$ 230.731,40	R\$ 230.477,72	R\$ 181.153,71	R\$ 185.732,79	R\$ 207.923,09	R\$ 222.550,50	R\$ 180.310,13	R\$ 102.387,21	R\$ -	R\$ -
Ana Maria Afonso Ferreira	R\$ 962,08	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Junot de Carvalho Barroso Filho	R\$ 962,85	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
José Fernando Lobato	R\$ -	R\$ -	R\$ 756,37	R\$ 1.559,04	R\$ 868,15	R\$ 868,16	R\$ 752,86	R\$ 752,86	R\$ -	R\$ -
Leonor Trício de Camargo Penteado	R\$ 962,08	R\$ -	R\$ 756,37	R\$ -	R\$ 868,15	R\$ -	R\$ 752,86	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Fernando de Cássia Araújo Costa	R\$ 962,08	R\$ -	R\$ 756,37	R\$ -	R\$ 868,15	R\$ 2.586,57	R\$ 752,86	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Ações em Tesouraria	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.512,79	R\$ -	R\$ 1.736,31	R\$ -	R\$ 1.505,72	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 4.815.962,40</b>	<b>R\$ 1.866.958,85</b>	<b>R\$ 3.781.914,31</b>	<b>R\$ 1.164.188,02</b>	<b>R\$ 4.340.774,39</b>	<b>R\$ 1.841.630,36</b>	<b>R\$ 3.764.303,31</b>	<b>R\$ 1.373.468,26</b>	<b>R\$ 1.939.993,12</b>	<b>R\$ 454.450,13</b>

O representante da Prefeitura de Piracicaba, Sr. Sérgio M. Chaim questionou se há uma previsão de recebimento dos aportes atrasados, ao que foi respondido pelo diretor-presidente que os municípios acionistas inadimplentes eram Pedreira, Amparo, Sorocaba e Leme, reiterando que o município de Pedreira dará início ao pagamento dos aportes atrasados; informou que esteve recentemente no Município de Amparo em tratativas com o Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos, o qual informou a intenção de tratar sobre o assunto com o Prefeito desse município no sentido de regularizar os aportes referentes ao seu mandato, iniciado em 2021. Amparo está adimplente em relação ao primeiro aporte de custeio, ocorrido em 2019, tendo interrompido os pagamentos a partir de 2020. Com relação ao município de Sorocaba, informou que ainda não obteve êxito nas tentativas de contato para tratar dos assuntos da Companhia, incluindo os aportes de custeio, e que a ação de cobrança em trâmite aguarda sentença. Aproveitou para informar que a Companhia possui em Sorocaba dois imóveis que recentemente foram objeto de contrato de comodato, após tentativa de retomada à qual a Prefeitura respondeu possuir projetos a serem viabilizados mediante a utilização destes imóveis. Retomando a análise do histórico de solicitação de aportes de custeio, os diretores destacaram a tendência de redução dos valores solicitados aos acionistas, com exceção ao exercício de 2021, em razão da inadimplência.

Ano	2019	2020	2021	2022	2023
<b>ACIONISTAS</b>	<b>PREVISTO</b>	<b>PREVISTO</b>	<b>PREVISTO</b>	<b>PREVISTO</b>	<b>PREVISTO</b>
Prefeitura Municipal de Amparo	R\$ 518.300,81	R\$ 406.934,60	R\$ 467.067,32	R\$ 405.038,04	R\$ 318.010,83
Prefeitura Municipal de Araras	R\$ 540.940,99	R\$ 424.708,97	R\$ 487.468,96	R\$ 422.731,26	R\$ 331.901,64
Prefeitura Municipal de Itacemapolis	R\$ 121.868,48	R\$ 95.682,44	R\$ 109.821,59	R\$ 95.236,87	R\$ 74.773,92
Prefeitura Municipal de Jaguariuna	R\$ 1.444,85	R\$ 1.134,56	R\$ 1.302,23	R\$ 1.129,29	R\$ 886,65
Prefeitura Municipal de Leme	R\$ 355.489,58	R\$ 279.105,27	R\$ 320.349,15	R\$ 277.805,59	R\$ 218.115,24
Prefeitura Municipal de Limeira	R\$ 355.971,58	R\$ 279.483,47	R\$ 320.783,23	R\$ 278.182,02	R\$ 218.410,79
Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu	R\$ 540.941,38	R\$ 424.708,97	R\$ 487.468,96	R\$ 422.731,26	R\$ 331.901,64
Prefeitura Municipal de Pedreira	R\$ 478.802,90	R\$ 375.922,29	R\$ 431.472,97	R\$ 374.171,75	R\$ 293.775,81
Prefeitura Municipal de Piracicaba	R\$ 540.941,38	R\$ 424.708,98	R\$ 487.468,96	R\$ 422.731,26	R\$ 331.901,64
Prefeitura Municipal de Pirassununga	R\$ 171.001,01	R\$ 134.257,95	R\$ 154.097,49	R\$ 133.632,77	R\$ 104.919,93
P. Municipal de São J. Boa Vista	R\$ 48.650,91	R\$ 38.197,32	R\$ 43.841,82	R\$ 38.019,46	R\$ 29.850,46
Prefeitura Municipal de Sorocaba	R\$ 366.086,67	R\$ 287.425,51	R\$ 329.898,85	R\$ 286.087,05	R\$ 224.617,32
Prefeitura Municipal de Valinhos	R\$ 540.941,38	R\$ 424.708,97	R\$ 487.468,96	R\$ 422.731,26	R\$ 331.901,64
Prefeitura Municipal de Vinhedo	R\$ 230.731,40	R\$ 181.153,71	R\$ 207.923,09	R\$ 180.310,13	R\$ 141.568,02
Anna Maria Afonso Ferreira	R\$ 962,08	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Junot de Carvalho Barros Filho	R\$ 962,85	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 591,10
José Fernando Lobato	R\$ 962,85	R\$ 756,37	R\$ 868,15	R\$ 752,86	R\$ 591,10
Leonor Trinco de Camargo Penteado	R\$ 962,08	R\$ 756,37	R\$ 868,15	R\$ 752,86	R\$ 591,10
Fernanda de Cássia Araujo Costa	R\$ 962,08	R\$ 756,37	R\$ 868,15	R\$ 752,86	R\$ 1.182,20
Ações em Tesouraria	R\$ -	R\$ 1.512,79	R\$ 1.736,31	R\$ 1.505,72	R\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 4.816.925,25</b>	<b>R\$ 3.781.914,31</b>	<b>R\$ 4.340.774,39</b>	<b>R\$ 3.764.303,32</b>	<b>R\$ 2.955.491,03</b>

**Passou-se então a Ordem do Dia Item A) Aprovação Previsão Orçamentária para exercício 2023. O**

diretor-superintendente informou que para o exercício de 2023 não será adotado o conceito de orçamento base-zero, considerando que irá compor o orçamento do próximo exercício um valor em caixa na ordem de R\$ 500.00,00 (quinhentos mil reais). Com relação às receitas de mutuários, a média prevista é próxima à de exercícios anteriores, assim como as despesas. Com relação às despesas do Departamento Jurídico, pontuou que recentemente foram iniciadas ações de execução contra a AMAR (Associação de Moradores de Araraquara), inclusive com o pedido de acesso à justiça gratuita, reiterando o esforço de redução de despesas da Companhia. Apresentou o quadro de valores de aportes de custeio de acordo com o percentual de participação de cada acionista para o exercício de 2023, primeiramente totalizado e, em seguida, detalhado por mês, destacando que serão enviados ofícios com os respectivos valores a todos os acionistas.

	Total 2023
<b>Receitas</b>	
(1) Total de Aportes	R\$ 1.674.537,63
(2) Total de receitas de mutuários	R\$ 116.900,00
(3) Total de tarifas pagas por mutuários	R\$ 92.136,00
(4) Total de receitas de serviços para prefeituras acionistas	R\$ 60.000,00
(5) Total de receitas de serviços para terceiros	R\$ 680.004,00
(6) Total de receitas origem financeira	R\$ 385.627,71
(7) Receitas Origem Jurídica	R\$ 148.800,00
(8) Total de receitas de locações	R\$ 763.000,00
(9) Total de receitas vendas de ativos	R\$ 174.492,24
(10) Total de recebimentos de mutuários - Jaguariuna	R\$ -
<b>Total receitas projetadas, sem aportes de custeio</b>	<b>R\$ 4.096.497,68</b>
<b>Despesas</b>	
(99.1) Folha de Pagamento + Benefícios + Conselho Fiscal	R\$ 1.620.130,09
(99.2) Despesas Financeiras	R\$ 25.680,00
(99.3) Despesas administrativas SEDE	R\$ 301.008,00
(99.4) Serviços de Terceiros	R\$ 416.677,20
(99.5) Uso e manutenção de frota de veículos	R\$ 86.768,00
(99.6) Marketing e customer carer	R\$ 204.000,00
(99.7) Despesas diversas	R\$ 8.400,00
(99.8) Pagamento CEF + Repasse Jaguariuna	R\$ 3.013.692,24
(99.9) Departamento Jurídico	R\$ 839.564,60
(99.10) Impostos	R\$ 496.168,48
<b>Total de despesas projetadas</b>	<b>R\$ 7.012.088,61</b>
(-) CAPEX	R\$ 38.900,00
<b>EBITDA</b>	<b>R\$ (2.955.491,03)</b>
Impostos	
Depreciações	
Amortizações	
<b>Total de déficit mensal / anual</b>	<b>R\$ (2.955.491,03)</b>

APORTES DE CUSTEIO NECESSARIOS PARA O ANO DE 2023		Total 2023
Prefeitura Municipal de Amparo	R\$	318.010,83
Prefeitura Municipal de Araras	R\$	331.901,64
Prefeitura Municipal de Itacemópolis	R\$	74.773,92
Prefeitura Municipal de Jaguariúna	R\$	886,65
Prefeitura Municipal de Leme	R\$	218.115,24
Prefeitura Municipal de Limeira	R\$	218.410,79
Prefeitura Municipal de Mogi-Guaçu	R\$	331.901,64
Prefeitura Municipal de Pedreira	R\$	293.775,81
Prefeitura Municipal de Piracicaba	R\$	331.901,64
Prefeitura Municipal de Pirassununga	R\$	104.919,93
Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista	R\$	29.850,46
Prefeitura Municipal de Sorocaba	R\$	224.617,32
Prefeitura Municipal de Valinhos	R\$	331.901,64
Prefeitura Municipal de Vinhedo	R\$	141.568,02
José Fernando Lobato	R\$	591,10
Leonor Trínco de Camargo Penteado	R\$	591,10
Fernanda de Cássia Araújo Costa	R\$	591,10
	R\$	-
Ações em Tesouraria	R\$	1.182,20
<b>Total de aportes de custeio necessários - Anual</b>	<b>R\$</b>	<b>2.955.491,03</b>

Acionista	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23
Prefeitura Municipal de Amparo	R\$ 29.505,70	R\$ 31.433,12	R\$ 28.378,40	R\$ 30.919,01
Prefeitura Municipal de Araras	R\$ 30.794,52	R\$ 32.806,13	R\$ 29.617,97	R\$ 32.269,56
PM de Itacemópolis	R\$ 6.937,68	R\$ 7.390,87	R\$ 6.672,62	R\$ 7.269,99
PM de Jaguariúna	R\$ 82,26	R\$ 87,64	R\$ 79,12	R\$ 86,21
PM de Leme	R\$ 20.237,18	R\$ 21.559,15	R\$ 19.463,99	R\$ 21.206,53
PM de Limeira	R\$ 20.264,60	R\$ 21.586,36	R\$ 19.490,37	R\$ 21.235,27
PM de Mogi-Guaçu	R\$ 30.794,52	R\$ 32.806,13	R\$ 29.617,97	R\$ 32.269,56
PM de Pedreira	R\$ 27.257,12	R\$ 29.037,66	R\$ 26.215,73	R\$ 28.562,73
PM de Piracicaba	R\$ 30.794,52	R\$ 32.806,13	R\$ 29.617,97	R\$ 32.269,56
PM de Pirassununga	R\$ 9.734,69	R\$ 10.370,59	R\$ 9.362,76	R\$ 10.200,97
PM de São João da Boa Vista	R\$ 2.769,59	R\$ 2.950,51	R\$ 2.663,77	R\$ 2.902,25
PM de Sorocaba	R\$ 20.840,46	R\$ 22.201,83	R\$ 20.044,22	R\$ 21.638,71
PM de Valinhos	R\$ 30.794,52	R\$ 32.806,13	R\$ 29.617,97	R\$ 32.269,56
PM de Vinhedo	R\$ 13.134,97	R\$ 13.993,00	R\$ 12.633,13	R\$ 13.764,13
José Fernando Lobato	R\$ 54,84	R\$ 58,43	R\$ 52,75	R\$ 57,47
Leonor Trínco de Camargo Penteado	R\$ 54,84	R\$ 58,43	R\$ 52,75	R\$ 57,47
Fernanda de Cássia Araújo Costa	R\$ 54,84	R\$ 58,43	R\$ 52,75	R\$ 57,47
Ações em Tesouraria	R\$ 109,69	R\$ 116,85	R\$ 106,50	R\$ 114,94
<b>Total Aporte Mensal</b>	<b>R\$ 274.216,64</b>	<b>R\$ 292.129,37</b>	<b>R\$ 263.739,73</b>	<b>R\$ 287.351,39</b>

Acionista	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23
Prefeitura Municipal de Amparo	R\$ 32.693,15	R\$ 5.315,90	R\$ 5.374,18	R\$ 32.165,03
Prefeitura Municipal de Araras	R\$ 34.121,20	R\$ 5.548,10	R\$ 5.608,93	R\$ 33.570,00
PM de Itacemópolis	R\$ 7.687,14	R\$ 1.249,93	R\$ 1.263,63	R\$ 7.562,97
PM de Jaguariúna	R\$ 91,15	R\$ 14,82	R\$ 14,98	R\$ 89,68
PM de Leme	R\$ 22.423,37	R\$ 3.646,03	R\$ 3.686,01	R\$ 22.061,14
PM de Limeira	R\$ 22.453,75	R\$ 3.650,97	R\$ 3.691,00	R\$ 22.091,03
PM de Mogi-Guaçu	R\$ 34.121,20	R\$ 5.548,10	R\$ 5.608,93	R\$ 33.570,00
PM de Pedreira	R\$ 30.201,67	R\$ 4.910,78	R\$ 4.964,63	R\$ 29.713,79
PM de Piracicaba	R\$ 34.121,20	R\$ 5.548,10	R\$ 5.608,93	R\$ 33.570,00
PM de Pirassununga	R\$ 10.786,31	R\$ 1.753,85	R\$ 1.773,08	R\$ 10.612,07
PM de São João da Boa Vista	R\$ 3.068,78	R\$ 498,98	R\$ 504,45	R\$ 3.019,21
PM de Sorocaba	R\$ 23.091,82	R\$ 3.754,72	R\$ 3.795,89	R\$ 22.718,79
PM de Valinhos	R\$ 34.121,20	R\$ 5.548,10	R\$ 5.608,93	R\$ 33.570,00
PM de Vinhedo	R\$ 14.553,92	R\$ 2.366,46	R\$ 2.392,41	R\$ 14.318,82
José Fernando Lobato	R\$ 60,77	R\$ 9,88	R\$ 9,99	R\$ 59,79
Leonor Trínco de Camargo Penteado	R\$ 60,77	R\$ 9,88	R\$ 9,99	R\$ 59,79
Fernanda de Cássia Araújo Costa	R\$ 60,77	R\$ 9,88	R\$ 9,99	R\$ 59,79
Ações em Tesouraria	R\$ 121,54	R\$ 19,76	R\$ 19,98	R\$ 119,57
<b>Total Aporte Mensal</b>	<b>R\$ 303.839,71</b>	<b>R\$ 49.404,23</b>	<b>R\$ 49.945,94</b>	<b>R\$ 298.931,46</b>

Acionista	set/23	out/23	nov/23	dez/23	Total 2023
Prefeitura Municipal de Amparo	R\$ 32.723,58	R\$ 32.745,71	R\$ 32.423,23	R\$ 24.333,84	R\$ 318.010,83
Prefeitura Municipal de Araras	R\$ 34.152,96	R\$ 34.176,05	R\$ 33.839,48	R\$ 25.396,75	R\$ 331.901,64
PM de Itacemópolis	R\$ 7.694,30	R\$ 7.699,50	R\$ 7.623,68	R\$ 5.721,62	R\$ 74.773,92
PM de Jaguariúna	R\$ 91,24	R\$ 91,30	R\$ 90,40	R\$ 67,85	R\$ 886,65
PM de Leme	R\$ 22.444,24	R\$ 22.459,42	R\$ 22.238,24	R\$ 16.689,94	R\$ 218.115,24
PM de Limeira	R\$ 22.474,65	R\$ 22.489,85	R\$ 22.268,37	R\$ 16.712,55	R\$ 218.410,79
PM de Mogi-Guaçu	R\$ 34.152,96	R\$ 34.176,05	R\$ 33.839,48	R\$ 25.396,75	R\$ 331.901,64
PM de Pedreira	R\$ 30.229,78	R\$ 30.250,22	R\$ 29.952,31	R\$ 22.479,40	R\$ 293.775,81
PM de Piracicaba	R\$ 34.152,96	R\$ 34.176,05	R\$ 33.839,48	R\$ 25.396,75	R\$ 331.901,64
PM de Pirassununga	R\$ 10.796,35	R\$ 10.803,65	R\$ 10.697,25	R\$ 8.028,36	R\$ 104.919,93
PM de São João da Boa Vista	R\$ 3.071,64	R\$ 3.073,71	R\$ 3.043,44	R\$ 2.284,12	R\$ 29.850,46
PM de Sorocaba	R\$ 23.113,31	R\$ 23.128,94	R\$ 22.901,16	R\$ 17.187,47	R\$ 224.617,32
PM de Valinhos	R\$ 34.152,96	R\$ 34.176,05	R\$ 33.839,48	R\$ 25.396,75	R\$ 331.901,64
PM de Vinhedo	R\$ 14.567,47	R\$ 14.577,32	R\$ 14.433,76	R\$ 10.832,63	R\$ 141.568,02
José Fernando Lobato	R\$ 60,82	R\$ 60,87	R\$ 60,27	R\$ 45,23	R\$ 591,10
Leonor Trínco de Camargo Penteado	R\$ 60,82	R\$ 60,87	R\$ 60,27	R\$ 45,23	R\$ 591,10
Fernanda de Cássia Araújo Costa	R\$ 60,82	R\$ 60,87	R\$ 60,27	R\$ 45,23	R\$ 591,10
Ações em Tesouraria	R\$ 121,65	R\$ 121,73	R\$ 120,53	R\$ 90,46	R\$ 1.182,20
<b>Total Aporte Mensal</b>	<b>R\$ 304.122,51</b>	<b>R\$ 304.328,12</b>	<b>R\$ 301.331,10</b>	<b>R\$ 226.150,91</b>	<b>R\$ 2.955.491,03</b>

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Os diretores concluíram a apresentação da previsão orçamentária, colocando-se à disposição para o esclarecimento de eventuais dúvidas. O representante da Prefeitura de Piracicaba, pediu informações sobre as condutas adotadas pela Companhia para honrar os compromissos financeiros nos últimos exercícios, diante dos resultados deficitários e da inadimplência nos aportes de custeio, ao que o diretor presidente esclareceu que se fez necessária a utilização de recursos financeiros disponíveis "em caixa" da Companhia. Relembrou ainda que o Tribunal de Contas julgou irregulares as contas do exercício de 2020, em razão da descontinuidade das atividades-fim da Companhia, a utilização de recursos do patrimônio para despesas correntes, dentre outros apontamentos já abordados anteriormente. Sr. Sérgio M. Chaim questionou ainda quanto à previsão de recebimento dos aportes cuja cobrança encontra-se judicializada. O advogado da Companhia Dr. Luis Gustavo Rissato de Souza esclareceu que, em razão de alterações recentes no regime que dispõe a respeito do pagamento de precatórios das Prefeituras, alguns recebimentos poderão estender-se até 2029. Destacou ainda que, neste cenário, não havendo acordo para recebimento dos aportes antes destes prazos, a Companhia não conseguirá honrar seus compromissos financeiros, acarretando consequências a todos os acionistas. Posicionou ainda a respeito da liquidação de sentença contra os mutuários de Araraquara, as quais demandam o recolhimento de custas, apesar do pedido de justiça gratuita, demonstrado o cenário financeiro da Companhia, a ser apreciado pelos juízes das respectivas causas. Decidiu-se por iniciar com a distribuição de 15 ações, lembrando que o total é de aproximadamente 350, as quais buscam o retorno de 23 milhões de reais para a Companhia. Diante da incerteza quanto ao reconhecimento de direito de acesso da Companhia à justiça gratuita, os custos processuais foram considerados na previsão orçamentária. Exemplificou que cada ação contará ainda com laudo pericial contábil, despesa prevista na composição das custas. Noticiou que os pedidos de justiça gratuita também serão feitos nas ações contra as Prefeituras inadimplentes. Na sequência o diretor superintendente finalizou a apresentação da previsão orçamentária, reiterando a importância do empenho de todos no sentido de evitar que a Companhia deixe de honrar seus compromissos, caso em que seria inscrita no CADIN, trazendo consequências diretas a todos os acionistas. O diretor presidente assumiu a palavra questionando se algum acionista gostaria de levantar mais algum assunto e, não havendo manifestação, foi colocada em votação a aprovação dos aportes e previsão orçamentária, sendo aprovado pela maioria presente, abstendo-se de votar a representante de Pedreira. A seguir o Presidente seguindo a pauta estabelecida, passou a discorrer sobre o **Item B) Outros assuntos**. O diretor presidente passou a explanar a respeito do relatório entregue na presente assembleia aos acionistas a respeito do planejamento das atividades da Companhia para o período de 2023 a 2030, onde são apresentados cenários detalhados dos ativos e passivos da Companhia para ciência e análise por parte de cada Prefeito e respectivas assessorias, informando que serão agendadas reuniões com cada acionista para esclarecimento de dúvidas e discussão sobre o teor do relatório.

Ressaltou ainda que o referido documento responde às dúvidas levantadas pelo Prefeito do Município de Piracicaba na Assembleia Geral Ordinária datada de 27 de abril de 2022 no tocante aos estudos de viabilidade de encerramento das atividades da Companhia. Após a realização das reuniões, havendo manifestação expressa dos acionistas no sentido de decidir pelo planejamento das ações necessárias ao encerramento das atividades da Companhia, será convocada Assembleia Geral específica para abordagem desta pauta e deliberações cabíveis. O diretor superintendente acrescentou que, a partir das análises a serem realizadas pelas assessorias de cada município acionista, poderão advir propostas e sugestões a serem estudadas oportunamente. Reiterou que o relatório tem caráter confidencial, de acesso restrito aos acionistas e disponibilizado ao Tribunal de Contas. Ressaltou ainda a importância da leitura prévia dos relatórios de diretoria dos exercícios de 2019 a 2021 para compreensão tanto do histórico como do cenário atual da Companhia. O diretor presidente reassumiu a palavra lembrando a todos que foi publicado edital para alienação de imóveis do patrimônio da Companhia, cujo procedimento licitatório está agendado para o dia 28 de setembro de 2022 e informou que em breve também dará ciência a respeito das possibilidades que vêm sendo estudadas com relação ao imóvel situado em Pindamonhangaba. Os diretores fizeram algumas considerações a respeito destes estudos e cálculos, os quais constam no Planejamento 2023-2030 e o diretor superintendente finalizou reiterando que não há expectativa viável, sob o ponto de vista financeiro, de encerramento de atividades da Companhia num prazo inferior a dez anos. O Presidente questionou se mais algum acionista gostaria de tomar a palavra, nada sendo dito, declarou-se encerrado o trabalho desta Assembleia, sendo lavrada esta ata, que foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. GREG DE OLIVEIRA MENDES ASSUMPÇÃO NEUBAUER; MARIA ISABEL TONELLO DA SILVA; SÉRGIO MALUF CHAIM; RITA DE CÁSSIA SISTE BERGAMASCO; MARIA TERESINHA DE JESUS PEDROZA; JOSÉ FERNANDO LOBATO; GETÚLIO TROIANO FILHO e Irena Vibly Teixeira de Araujo. Declaramos que a presente é cópia fiel do Livro de Atas da Companhia. Campinas, 24 de agosto de 2022.

  
JOSÉ FERNANDO LOBATO

DIRETOR-PRESIDENTE

  
Irena Vibly Teixeira de Araujo

SECRETÁRIA

